

## บันทึกข้อความ

บริษัท อุกรุงเทพ จำกัด

หน่วยงาน แผนกธุรการ

ที่ ธก. 044 /2565

วันที่ 1 มิถุนายน 2565

เรื่อง รายงานการรับข้อร้องเรียนและข้อคิดเห็นต่างๆ ของบริษัท อุกรุงเทพ จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการ ผ่าน รองผู้จัดการ(บริหาร)

อ้างถึง คู่มือการปฏิบัติ “แนวทางการจัดการเรื่องร้องเรียน”

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1.หนังสือบริษัท เหลียนเซิง จำกัด ลง 23 พ.ค.65 เรื่องขอทราบเหตุผลในการไม่รับพิจารณาเปิดซอง  
2.หนังสือบริษัท อุกรุงเทพ จำกัด ที่ กท5700/335 ลง 26 พ.ค.65 เรื่องผลการพิจารณาประกาศ  
เชิญชวนให้เสนอการเช่าและค่าตอบแทนการเช่าที่ดินฯ

ตามหนังสือในอ้างถึง ให้แผนกธุรการจัดทำช่องทางการรับข้อร้องเรียน ข้อคิดเห็นต่างๆ ของบริษัทฯ โดยให้ธุรการดำเนินการรวบรวมข้อมูล ข้อร้องเรียนในการจัดซื้อจัดจ้างของ บอท. ข้อร้องเรียนที่เกี่ยวข้องกับการทุจริตของเจ้าหน้าที่ใน บอท. พร้อมทั้งข้อร้องเรียนทั่วไป และให้รายงานกรรมการผู้จัดการ เพื่อพิจารณาสั่งการสอบข้อเท็จจริง นั้น เพื่อให้การดำเนินการรับข้อร้องเรียนดังกล่าวข้างต้น เป็นไปด้วยความเรียบร้อย แผนกธุรการได้ดำเนินการกำหนดการรับเรื่องข้อร้องเรียนและข้อคิดเห็นต่างๆ จำนวน 8 ช่องทาง ตามช่องทาง ดังนี้

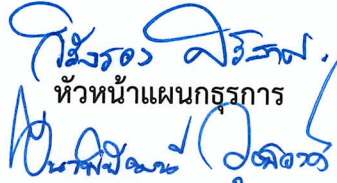
1. ติดต่อด้วยตนเอง ณ อาคารที่ทำการบริษัท อุกรุงเทพ จำกัด เลขที่ 174/1 ถ.เจริญกรุง แขวงยานนาวา เขตสาทร กรุงเทพฯ
2. ส่งเป็นหนังสือ/จดหมายมาที่บริษัท อุกรุงเทพ จำกัด เลขที่ 174/1 ถ.เจริญกรุง แขวงยานนาวา เขตสาทร กรุงเทพฯ 10120
3. Email: [admin@bangkokdock.co.th](mailto:admin@bangkokdock.co.th)
4. กล่องรับเรื่องร้องเรียน บริเวณเครื่องสแกนนิ้ว ชั้น 1 อาคารสำนักงาน บริษัท อุกรุงเทพ จำกัด เลขที่ 174/1 ถ.เจริญกรุง แขวงยานนาวา เขตสาทร กรุงเทพฯ 10120
5. โทรศัพท์ 02-3078576 กด 0, โทรสาร 02-2113040
6. Website ของบริษัทฯ คือ [www.bangkokdock.co.th](http://www.bangkokdock.co.th) → ติดต่อเรา → รับเรื่องร้องเรียน
7. Facebook: บริษัท อุกรุงเทพ จำกัด รัฐวิสาหกิจในความควบคุมของกองทัพเรือ
8. ID Line: @191yftcx

โดยระยะเวลาที่ผ่านมาตั้งแต่ 1 พฤษภาคม 2565 ถึง 31 พฤษภาคม 2565 แผนกธุรการได้ประสานกับหน่วยงานต่างๆ แล้ว พบว่ากองธุรกิจและการตลาด ได้รับข้อร้องเรียนจากบริษัท เหลียนเซิง จำกัด จำนวน 1 เรื่อง คือ

“เรื่องขอทราบเหตุผลในการไม่รับพิจารณาเปิดซองเสนอราคาการให้เช่าอสังหาริมทรัพย์โครงการพัฒนาที่ดินยานนาวาเชิงพาณิชย์” (ตามรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย 1)

กรณีข้อร้องเรียนดังกล่าวข้างต้น บริษัทฯ โดยประธานคณะกรรมการคัดเลือกการให้เช่า  
อสังหาริมทรัพย์ในโครงการพัฒนาที่ดินย่านนาหวาเชิงพาณิชย์ ได้ดำเนินการชี้แจงและตอบข้อร้องเรียน ให้บริษัท  
เหลียนเซิง จำกัด ทราบเรียบร้อยแล้ว (ตามรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย 2)

จึงเรียนมาเพื่อทราบ และนำเรียนกรรมการผู้จัดการต่อไป

  
หัวหน้าแผนกธุรการ  
ผอ.บริหารทรัพยากร

เรียน กก.ผจก.

เพื่อโปรดทราบรายงานการรับข้อร้องเรียนตามระยะเวลา  
ดังกล่าว ซึ่งได้ตรวจสอบแล้วมีข้อร้องเรียนในการไม่พิจารณาเปิด  
ซองเสนอราคาโครงการพัฒนาที่ดินย่านนาหวา ซึ่งได้ชี้แจงเหตุผล  
เรียบร้อยแล้ว จึงเห็นควรอนุญาตประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

  
รองผู้จัดการ (บริหาร)  
๒.....มิ.ย..65...

- ทราบ และอนุญาตประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

นาวาตรี

  
กรรมการผู้จัดการ  
๒.....มิ.ย..65...

สิ่งส่งมาด้วย 1 บริษัท อู่กรุงเทพ จำกัด

รับเลขที่ 522/

วันที่ 23 พ.ค. 65

ที่ 13. 20

ที่ กิจการร่วมค้า ดาดี - เหลียนเซิง

๔๙๑/๑๓ อาคาร สีส้มพลาซ่า ชั้น ๒

ถนน สีลม แขวง สีลม เขต บางรัก

กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๓ พฤษภาคม ๒๕๖๕

เรื่อง ขอรบเหตุผลการไม่รับพิจารณาเปิดของ

เรียน ประธานคณะกรรมการคัดเลือกการให้เช่าสังหาริมทรัพย์ใน โครงการพัฒนาที่ดินเชิงพาณิชย์ บริษัท อู่กรุงเทพ จำกัด

อ้างถึง ใบเสร็จรับเงิน บริษัท ดาดี แคปปิตอล จำกัด เลขที่ HS ๖๕๐๕๐๐๐๐๒๑

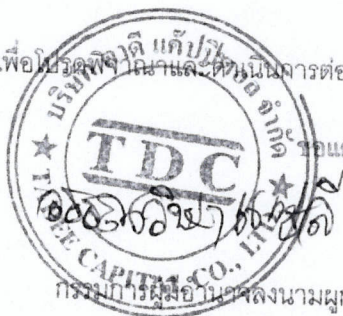
สิ่งที่แนบมาด้วย สำเนาหลักประกันของ แคชเชียร์เช็ค เลขที่ ๑๘๘๑๓๑๔๐

ตามที่ บริษัท อู่กรุงเทพ จำกัด ได้มีประกาศเชิญชวนให้เอกชนผู้สนใจ เข้าร่วมเสนอราคาเช่าที่ดินของบริษัทฯ พื้นที่ยานนาวา ตามโฉนดที่ดินเลขที่ ๖๘๘ นั้น โดยเมื่อวันที่ ๑๙ พฤษภาคม ๒๕๖๕ เวลา ๑๐.๔๙ น. กลุ่มกิจการร่วมค้า ดาดี - เหลียนเซิง ได้เป็นผู้ยื่นเสนอราคาเพียงรายเดียว และทางคณะกรรมการแจ้งว่าไม่สามารถรับพิจารณาได้ เนื่องจาก คุณสมบัติ ไม่ครบถ้วน ตาม TOR ดังนั้นเพื่อให้ถูกต้องตามหลักปฏิบัติ ทางกลุ่มกิจการร่วมค้าฯ จึงขอทราบเหตุผลในการ ไม่รับพิจารณาจากท่าน และทางกลุ่มกิจการร่วมค้าฯ ขอสงวนสิทธิ์ ในการรักษาสีทธิตามขั้นตอนทางกฎหมายต่อไป

อนึ่งทางกลุ่มกิจการร่วมค้าฯ มีความตั้งใจในการพัฒนาที่ดินแปลงดังกล่าวโดยคำนึงถึงประโยชน์สูงสุด ของ บริษัท อู่กรุงเทพ จำกัดและ กองทัพเรือ เป็นอันดับแรกและยังเชื่อมั่นว่า ราคาเช่าที่ดินที่ยื่นเสนอ เป็นราคาที่สูงกว่าเกณฑ์ ที่ บริษัท อู่กรุงเทพ จำกัด ได้กำหนดไว้ โดยกลุ่มกิจการร่วมค้าฯหวังเป็นอย่างยิ่งว่าจะได้มีการนัดเจรจาเพื่อหาข้อยุติต่อไป ทั้งนี้ทางกลุ่มกิจการร่วมค้าฯได้มอบหมายให้คุณ อภิศักดิ์ ทำทราวย หมายเลขโทรศัพท์ ๐๘๙ ๔๕๖ ๔๙๘๒ เป็นผู้ ประสานงานติดต่อ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาและดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



กรรมการผู้ประสานงานกลุ่มกิจการร่วมค้า ดาดี - เหลียนเซิง





บริษัท อู่กรุงเทพ จำกัด  
THE BANGKOK DOCK COMPANY (1957) LIMITED  
รัฐวิสาหกิจในความควบคุมของกองทัพอากาศไทย



www.bangkokdock.co.th

ที่ กท ๕๓๐๐/ ๓๓๕

๒๖ พฤษภาคม ๒๕๖๕

เรื่อง ผลการพิจารณาประกาศเชิญชวนให้เสนอการเช่าและค่าตอบแทนการเช่าที่ดินเพื่อพัฒนาเชิงพาณิชย์  
เรียน กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพัน กลุ่มกิจการร่วมค้า ตาดี - เหลียงเซิง  
อ้างถึง ๑. หนังสือกิจการร่วมค้า ตาดี - เหลียงเซิง ลงวันที่ ๒๓ พฤษภาคม ๒๕๖๕  
๒. ประกาศเชิญชวนให้เสนอการเช่าและค่าตอบแทนการเช่าที่ดินเพื่อพัฒนาเชิงพาณิชย์ ฉบับลงวันที่ ๓๑ มีนาคม ๒๕๖๕

ตามอ้างถึง ๑ กลุ่มกิจการร่วมค้า ตาดี - เหลียงเซิง ได้ขอทราบเหตุผลในการไม่รับพิจารณาเปิดซองตามประกาศเชิญชวนให้เสนอการเช่าและค่าตอบแทนการเช่าที่ดินเพื่อพัฒนาเชิงพาณิชย์ (อ้างถึง ๒) ในการนี้คณะกรรมการคณะกรรมการคัดเลือกการให้เช่าอสังหาริมทรัพย์ในโครงการพัฒนาที่ดินย่านนาวาเชิงพาณิชย์ ขอเรียนชี้แจงดังนี้

๑. กิจการร่วมค้า ตาดี - เหลียงเซิง ในวันที่ ๑๗ พฤษภาคม ๒๕๖๕ เวลา ๑๕.๐๐ น. ได้ซื้อเอกสารข้อมูลการประกวดราคา

๒. กิจการร่วมค้า ตาดี - เหลียงเซิง ในวันที่ ๑๙ พฤษภาคม ๒๕๖๕ เวลา ๑๐.๔๙ น. ได้มายื่นข้อเสนอการเช่าและค่าตอบแทนการเช่า

๓. ในคราวการประชุมคณะกรรมการคัดเลือกการให้เช่าอสังหาริมทรัพย์ในโครงการพัฒนาที่ดินย่านนาวาเชิงพาณิชย์ ครั้งที่ ๓/๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๑๙ พฤษภาคม ๒๕๖๕ มีมติเห็นชอบการรับซองข้อเสนอการเช่าและค่าตอบแทนการเช่า ของกิจการร่วมค้า ตาดี - เหลียงเซิง ต่อมาในเวลา ๑๑.๓๐ น. คณะกรรมการคัดเลือกฯ ได้เปิดซองเอกสารหลักฐานประกอบการพิจารณา ส่วนที่ ๑ เอกสารหลักฐานแสดงคุณสมบัติของผู้เสนอราคา ซึ่งได้ยื่นข้อเสนอการเช่าที่ดินโครงการพัฒนาพื้นที่เชิงพาณิชย์ พบว่ากิจการร่วมค้า ตาดี - เหลียงเซิง ยื่นเอกสารหลักฐานไม่ครบถ้วนตามรายละเอียดที่ระบุไว้ในขอบเขตของโครงการ (Term of Reference: TOR) การให้เอกชนเช่าที่ดินเพื่อการพัฒนาเชิงพาณิชย์ ในข้อ ๘.๑.๒ กรณีที่ผู้เสนอราคาเป็นนิติบุคคลหลายรายที่ยื่นข้อเสนอการเช่าและอัตราค่าเช่าในนามกิจการร่วมค้า (Joint Venture) โดยผู้เสนอราคายื่นเอกสารหลักฐานแสดงคุณสมบัติของผู้เสนอราคาไม่ครบถ้วน ดังนี้

๓.๑ บัญชีรายชื่อกรรมการผู้จัดการ ของบริษัท ตาดี แค๊ปิตอล จำกัด และบริษัท เหลียงเซิง จำกัด

๓.๒ สำเนาใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม ของบริษัท เหลียงเซิง จำกัด

๓.๓ งบการเงินบริษัท ฉบับนำเสนอกรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ ย้อนหลัง ๓ ปี จากปัจจุบัน พร้อมแนบเอกสารหลักฐานการเสียภาษีเงินได้นิติบุคคล ของบริษัท เหลียงเซิง จำกัด

/๓.๔ งบการเงิน...



๓.๔ งบการเงินบริษัท ฉบับนำเสนอกรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ ย้อนหลัง ๓ ปี จากปีปัจจุบัน พร้อมแนบเอกสารหลักฐานการเสียภาษีเงินได้นิติบุคคล ของบริษัท ดาดี แคปปิตอล จำกัด มีไม่ครบถ้วน ขาดเอกสารฉบับนำเสนอกรมพัฒนาธุรกิจการค้า ปี ๒๕๖๑ และเอกสารหลักฐานการเสียภาษีเงินได้นิติบุคคล ปี ๒๕๖๒

๔. ตามขอบเขตของโครงการ (Term of Reference: TOR) การให้เอกชนเช่าที่ดิน เพื่อการพัฒนาเชิงพาณิชย์ ในข้อ ๑๑ เกณฑ์การพิจารณาคัดเลือก ข้อ ๑๑.๒ หากผู้เสนอราคารายใด มีคุณสมบัติไม่ถูกต้องหรือยื่นเอกสารหลักฐานไม่ครบถ้วน บริษัทฯ จะไม่พิจารณาข้อเสนอฯ ของผู้เสนอราคา รายนั้น ซึ่งคณะกรรมการคัดเลือกฯ พิจารณาแล้วเห็นควรให้ กิจการร่วมค้าดาดี - เหลียงเซิง ไม่ผ่านการ คัดเลือก และให้คืนเอกสาร ส่วนที่ ๒ ข้อเสนอการเช่าและคำตอบแทนการเช่าให้ผู้เสนอราคา จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

พลเรือโท



(วิโรจน์ นิลพงษ์)

ประธานคณะกรรมการคัดเลือกการให้เช่าอสังหาริมทรัพย์

ในโครงการพัฒนาที่ดินยานนาวาเชิงพาณิชย์