

ประกาศ บริษัท อุกรุงเทพ จำกัด

เรื่อง มาตรการการให้เช่า และให้บริการอสังหาริมทรัพย์ กำหนดสัญญาการให้เช่า และการให้บริการ

เพื่อเป็นหลักปฏิบัติในการนำอสังหาริมทรัพย์ที่มีอยู่ให้บุคคลภายนอกเช่าหรือใช้บริการ เพื่อก่อให้เกิดรายได้แก่บริษัทฯ จึงมีการกำหนดมาตรการการให้เช่า และให้บริการอสังหาริมทรัพย์ กำหนดสัญญาการให้เช่า และการให้บริการ ประกาศให้พนักงานและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบและปฏิบัติ ดังนี้

มาตรการการให้เช่า และให้บริการอสังหาริมทรัพย์

กำหนดสัญญาการให้เช่า และการให้บริการ

การให้เช่า	การให้บริการ
1 กำหนดระยะเวลาในสัญญาเช่าให้ชัดเจน	1 กำหนดระยะเวลาในบันทึกข้อตกลงการให้ใช้บริการให้ชัดเจน
2 ระบุรายการ /พื้นที่ / ทรัพย์สินที่ให้เช่า ให้ชัดเจน	2 ระบุรายการ /พื้นที่ / ทรัพย์สินที่ให้บริการ ให้ชัดเจน
3 กำหนดค่าเช่าและค่าธรรมเนียมต่างๆ รวมถึง กำหนดหลักเกณฑ์การชำระค่าเช่า และเงื่อนไขหลักในสัญญา	3 กำหนดค่าบริการและค่าธรรมเนียมต่างๆ ตามกรอบเวลาที่ชัดเจน กำหนดหลักเกณฑ์การชำระค่าบริการ และเงื่อนไขหลักในบันทึกข้อตกลง การให้ใช้บริการ
4 เงื่อนไขการชำระ : การชำระค่าเช่าในวันลงนามสัญญาผู้เช่า ต้องชำระหลักประกันฯ และค่าเช่าล่วงหน้าในวันลงนาม	4 ในวันลงนามบันทึกข้อตกลงผู้ให้บริการต้องชำระหลักประกันฯ ในวันลงนาม
4.1 วางหลักประกัน 3 เท่าของค่าเช่ารายเดือนเมื่อลงนามสัญญา	- วางหลักประกัน 3 เท่าของค่าบริการรายเดือน เมื่อลงนามบันทึกข้อตกลง
4.2 จ่ายเงินค่าเช่างวดแรก ในวันลงนามสัญญา	5 กำหนดมาตรการหรือข้อปฏิบัติในการผิดบันทึกข้อตกลงการให้ใช้บริการ
5 กำหนดมาตรการหรือข้อปฏิบัติในการผิดสัญญาเช่า	

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ 29 มีนาคม 2565

นาวาตรี



ชัยรัช อามะเทศา

กรรมการผู้จัดการ